

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

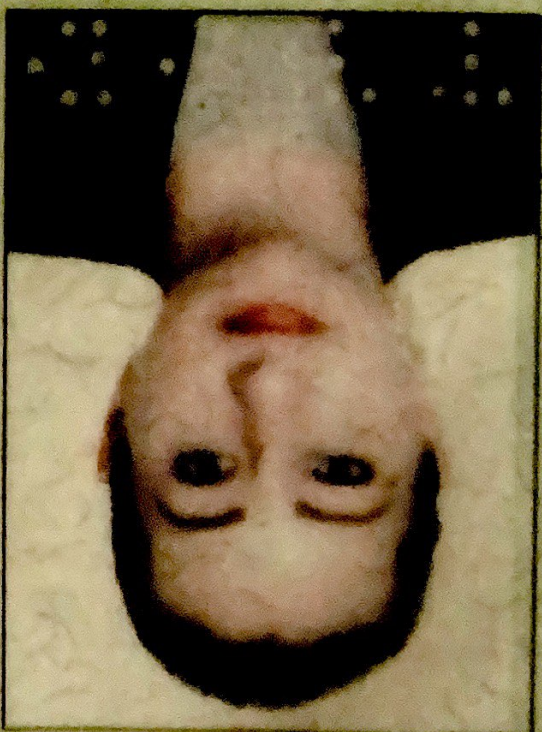


SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 7.830.917-2



POLEGAR DIREITO



ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 7.830.917-2

DATA DE EXPEDIÇÃO: 14/11/2016

NOME: DINAIR RIBAS ROCHA

FILIAÇÃO: JOÃO SANTANA DA ROCHA

MARIA OLIVA SANTANA DA ROCHA

NATURALIDADE: QUITANDINHA/PR

DATA DE NASCIMENTO: 12/04/1976

DOC. ORIGEM: COMARCA=RIO NEGRO/PR, QUITANDINHA

C.NASC=27, LIVRO=14A, FOLHA=156

CPF: 025.971.059-69

CURRIBÁ/PR



ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR

VALID



## INSTRUMENTO PARTICULAR DE RECIBO DE COMPRA E VENDA

**VENDEDOR:** IVO BATISTA PRETO, brasileiro, aposentado, viúvo, portador da Cédula de Identidade nº 741048/SSP/PR, expedida em 21/09/1988, inscrito no CPF/MF sob nº 185.795.589-72, residente e domiciliado na Estrada Principal, s/n, casa, Avencal, Piên-PR;

**COMPRADOR:** DINAIR RIBAS DA ROCHA, brasileiro, empresaria, solteira, portadora da Cédula de Identidade nº 7.830.917-2/SSP/PR, expedida em 31/10/2007, inscrita no CPF/MF sob nº 025.971.059-89, residente e domiciliada na Rua Ceará, nº 185, casa, centro, Piên-PR;

**VALOR** R\$-40.000,00 (quarenta mil reais), o qual recebeu em boa e corrente moeda deste País, dando-lhe quitação plena geral e irrevogável, para não mais repetir.

**OBJETO DA VENDA:** [Um lote de terreno urbano, com a área de 321,27 m<sup>2</sup>, situado na Rua Duque de Caxias, s/n, centro de Piên - Paraná], com as divisas seguintes: Pela frente divide com a Rua Duque de Caxias, por 7,40 metros e 7,15 metros; de um lado, divide com Maria Olivia Santana da Rocha; de outro lado, divide com Manoel Paiva, por 21,90 metros e nos fundos, divide com família Taborda, por 14,00 metros.

**OBRIGAÇÕES:** O vendedor se obriga a assinar quaisquer documentos para a perfeita regularização do objeto desta venda que a partir de agora passa a obrigar não somente as partes contratantes, como também por seus herdeiros e legais sucessores.

Por ser a máxima expressão da verdade, firmo o presente

Agudos do Sul -PR, 17 de julho de 2014

*Ivo Batista Preto*  
IVO BATISTA PRETO

Vendedor

*Dinair Ribas da Rocha*  
DINAIR RIBAS DA ROCHA

Compradora

SERVIÇO DISTRIAL DE AGUDOS DO SUL - PR  
Rua Alcides de Lima Maoski, 140 - Tel 41 3624-1331  
Selo digital nº YpDnc.9b5MY.NJzp6, Controle:  
0YN3T.jukD. Consulte em <http://funarpen.com.br>  
Reconheço por Verdadeira as assinaturas de IVO  
BATISTA PRETO e DINAIR RIBAS DA ROCHA. Dou fé  
Agudos do Sul-Paraná, 17 de julho de 2014.  
Em Teste da Verdade

Ettore Eli Moletta - Escrevente Substituto  
Cod. Segurança: F877Z5DPA-86205B-10



PREFEITURA MUNICIPAL DE

809/03

# VALORES LANÇADOS IMAGEM CADASTRAL

[illegible]





**IPITU 2024**  
**GOTA ÚNICA COM DESCONTO**

Parcela	ÚNICA
Vencimento	10/06/2024
Inscrição Imobiliária	01.01.01.034.0708.1
Cadastro Imobiliário	23264
Número do Documento	1232863
Valor do Documento	198,35
Multa / Juros / Acréscimos	
Descontos	
Valor Cobrado	
Contribuinte	ANDERSON BATISTA

**Locais de Pagamento**

PAGÁVEL ATÉ O VENCIMENTO NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAÚ, COOPERATIVAS DOS SISTEMA AILLOS, SICOOB, CASAS LOTERICAS E CORRESPONDENTES BANCÁRIOS.

Contribuinte  
**ANDERSON BATISTA**

Número do Documento	Inscrição Imobiliária	Cadastro Imobiliário
1232863	01.01.01.034.0708.1	23264

Instruções (Texto de responsabilidade do conveniente)


Parcela Única já calculada com 10% de desconto para pagamento até o vencimento.

Quitando esta parcela, desconsidere as demais.

**NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.**



PAQUE COM PIX



8162000001-5 98353286202-3 40610078035-1 50001232863-8



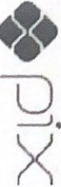


Parcela	ÚNICA
Vencimento	10/06/2024
(=) Valor do Documento	198,35
(+) Multa / Juros	
(+) Outros Acréscimos	
(-) Descontos	
(=) Valor Cobrado	

Via do Banco – Autenticação do Verso



**PIÊN**  
**IPITU 2024**  
**GOTA ÚNICA SEM DESCONTO**

Parcela	ÚNICA
Vencimento	10/07/2024
Inscrição Imobiliária	01.01.01.034.0708.1
Cadastro Imobiliário	23264
Número do Documento	1232864
Valor do Documento	220,39
Multa / Juros / Acréscimos	
Descostos	
Valor Cobrado	
Contribuinte	ANDERSON BATISTA

Locais de Pagamento		
PAGÁVEL ATÉ O VENCIMENTO NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAÚ, COOPERATIVAS DOS SISTEMA AILLOS, SICOOB, CASAS LOTÉRICAS E CORRESPONDENTES BANCÁRIOS.		
Contribuinte		
ANDERSON BATISTA		
Número do Documento	Inscrição Imobiliária	Cadastro Imobiliário
1232864	01.01.01.034.0708.1	23264
Instruções (Texto de responsabilidade do contribuinte)		
Quitando esta parcela, considere as demais.		
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.		
		
		
PAGUE COM PIX		
8167000002-8 20393286202-2 40710078035-9 50001232864-6		
		
Via do Banco – Autenticação do Verso		



## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: DINAIR RIBAS ROCHA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: EMPRESÁRIA	
RG: 7.830.917-2 SESP/PR	CPF: 025.971.059-89
ENDEREÇO: RUA VITORIA, Nº122, AVENCAL EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 9 8740-1685	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Piên - PR, 14 de junho de 2024

DECLARANTE

DINAIR RIBAS ROCHA

## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: DINAIR RIBAS ROCHA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: EMPRESÁRIA	
RG: 7.830.917-2 SESP/PR	CPF: 025.971.059-89
ENDEREÇO: RUA VITORIA, Nº122, AVENCAL EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 9 8740-1685	

**OUTORGADOS:** **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Piên - PR, 14 de junho de 2024

OUTORGANTE  
DINAIR RIBAS ROCHA

